

מדינת ישראל
משרד האוצר - החשב הכללי
מינהל הדיור הממשלתי
הזמנה להגיש הצעות לשכירת מקרקעין

משרד האוצר מזמין בזה הצעות לשכירת הנכס המתוארים להלן. מחיר המינימום הנדרש להגשת הצעות, וכן סכום ערבות המכרז הנדרש, ככל שנדרש, כתנאי להשתתפות במכרז, נקובים בטבלה כדלהלן:

מועדי סיורים	סכום ערבות המכרז בשקלים חדשים	מחיר מינימום בשקלים חדשים	תאור הנכס	מהות הזכות המוצעת במכרז	חלקה	גוש	כתובת הנכס	עיר/ישוב	מס' מכרז
6/6/18 בשעה 13:00 13/6/18 בשעה 13:00 20/6/18 בשעה 13:00	-	2,500 (2) (3) (4) (5)	חלקה בשטח רשום בן 549 מ"ר, עליה ניצב מבנה חד-קומתי ששטחו בן כ-65 מ"ר. המבנה מכיל 2 חדרים, הול כניסה ושירותים. למבנה 4 כניסות וסביבו חצר. (6) (7)	שכירות לתקופה שתקבע ע"י ועדת המכרזים (1) (4)	80	4944	אבוחצירא 18	יבנה	נ-18/18

- (1) מציע יגיש הצעה בהתייחס לתקופת שכירות בה יבחר, אך התקופה לא תעלה על 10 שנים.
- (2) מובהר כי בידי המזמין חוות-דעת שמאית ביחס להערכת דמי השכירות הראויים (אומדן), שעל בסיסה, קבע המזמין את מחיר המינימום.
- (3) מקום בו יחול חיוב במע"מ, ישא הזוכה, ככל שיוכרז, אף בתשלום המע"מ.
- (4) המציעים יוזמנו לניהול משא-ומתן עם המזמין, ביחס להצעותיהם, אך נוסח הסכם השכירות שייחתם עם הזוכה, ככל שיוכרז, נכלל במסמכי המכרז.
- (5) בהתקיים התנאים אשר יפורטו במסמכי המכרז ועל-פי שיקול-דעתה של ועדת המכרזים, יערך הליך תחרותי נוסף, בין המציעים שהצעותיהם תמצאנה כשירות, בהתאם להוראות תקנה 17 לתקנות חובת המכרזים, תשנ"ג-1993. מובהר כי ההליך התחרותי הנוסף יהיה במתכונת של התמחרות שיכול שתקיף מספר סבבים של העלאות מחיר.
- (6) מבלי לגרוע מחובת המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, באחריותו ועל חשבונו, מובהר כי מצבו הפיסי של המבנה ירוד, ועל הזוכה, ככל שיוכרז, יהא להתאימו למטרת השכירות.
- (7) מבלי לגרוע מחובת המציע לערוך את כל הבדיקות הנדרשות, באחריותו ועל חשבונו, ולמען הסר ספק בלבד, מפנה המזמין את תשומת לבם של המציעים לכך שהנכס מצוי באזור המסווג מבחינה תכנונית-סטטוטורית, כאזור לבנייני ציבור. השימושים המותרים לבנייני ציבור הינם: - חינוך, תרבות, חברה, בידור, בריאות, דת, גנים, מגרשי משחקים, מתקני ספורט ומקלטים ציבוריים. מבלי לגרוע מהוראות הסכם השכירות, יותר לזוכה, ככל שיוכרז, לעשות שימוש בנכס אך ורק לאחת המטרות המותרות עפ"י דין, בכפוף לקבלת כל היתר, אישור ורשיון הנדרשים עפ"י כל דין.

על המציע לבדוק בעצמו ועל אחריותו את הנכס לרבות שטחו המדויק, מצבו הפיסי ואפשרויות הניצול של הנכס ואת כל המגבלות והתנאים האחרים החלים על הנכס לרבות בנושאי רישוי, תכנון ובניה, היטלים, אגרות וכיו"ב, ואין באמור לעיל כדי לגרוע מאחריותו זו.

הצעות לשכירת הנכס, יש להגיש על גבי טופס הצעה, בצרוף "נוהל המכרז", הסכם שכירות ויתר המסמכים הנכללים במסמכי המכרז, כאשר כל המסמכים חתומים ע"י המציע. את המסמכים הנ"ל ניתן להוריד מאתר המרשתת (אינטרנט) של מינהל הדיור הממשלתי, כמפורט מטה, או לקבל במשרדי מינהלת שרותי ניהול נכסים (אצל חב' אשד משאבי ניהול והנדסה בע"מ) עבור מינהל הדיור הממשלתי (להלן: "המינהלת") ברח' אמות פארק טק, שד' מנחם בגין 5, ת.ד. 184 בית דגן 5020000, בימים א'-ה', בשעות 09:00 - 15:00.

משרד האוצר איננו מתחייב לקבל את ההצעה הגבוהה ביותר או כל הצעה שהיא. כמו כן לא ישולמו דמי תיווך.

פרטי המכרז הנ"ל ומסמכיו מופיעים באתר המרשתת של משרד האוצר בכתובת: diur.mof.gov.il, תחת נכסי מדינה - הדיור הממשלתי (בצד ימין) - מכרזי מינהל הדיור הממשלתי. אף מציע שבוחר להוריד את מסמכי המכרז מאתר המרשתת - עליו להרשם כמשתתף במכרז ולקבל אישור על הרשתתו, אצל מינהלת שירותי ניהול נכסים פקס. 03-6341617 דוא"ל mecher@eshed-m.co.il.

על המציעים להתעדכן, מעת לעת, בתקופת פרסום המכרז, באתר המרשות של מינהל הדיור הממשלתי טרם הגשת הצעתם ולבדוק אם פורסמו שאלות הבהרה ותשובות עליהן. כמו כן, על המציעים לחתום על התשובות, ככל שניתנו, ולצרפם למסמכי ההצעה.

על המציעים לוודא את מועדי הסיוורים המצויינים בטבלה דלעיל יום לפני מועד כל סיוור, באתר המרשות הנ"ל או בטל. 03-5386668.

על המציע במכרז לשלשל את הצעתו, במעטפה סגורה, לתיבת המכרזים המצויה במשרד האוצר, רח' קפלן 1 ירושלים, קומה 3 - ארכיב החשב הכללי, שעליה מופיע מספר המכרז, בשעות ובימי העבודה וזאת עד לא יאוחר מיום שלישי, י"ג בתמוז, תשע"ח, 26.6.2018, שעה 11:00 (להלן: "מועד סגירת המכרז"). אין לשלוח את המעטפה בדואר.

על המציעים להביא בחשבון בדיקה בטחונות הנערכת בכניסה למשרד האוצר, האורכת כ-15 דקות. מובהר, למען הסר ספק, מובהר כי ועדת המכרזים לא תדון בהצעות שלא תימצאנה בתיבת המכרזים במועד סגירת המכרז.

ניתן יהיה לשלשל הצעות לתיבת המכרזים החל מיום שלישי, ו' בתמוז תשע"ח, 19.6.2018 בשעה 12:00.

לקבלת פרטים נוספים, יש לפנות אל המינהלת טל' 03-5386668, בשעות העבודה ובימי העבודה המצויינים לעיל. שאלות הבהרה ניתן לשלוח אל היועץ המשפטי לועדת המכרזים, לפקס' 02-6536610, עד לא יאוחר מחמישה ימים לפני מועד סגירת המכרז.

משרד האוצר